

Dane środka technicznegoDane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna budowlana
Rodzaj środka technicznego	Równiarka
Wytwórca	RAUMA REPOLA
Model/Typ	LOKOMO AH 132
Numer fabryczny/identyfikacyjny	1646
Rok produkcji	1976

Parametry techniczne

Wymiary	
- długość	12,50 m
- wysokość	2,25 m
- szerokość	3,50 m
Moc silnika	b.d.
Stan drogomierza	13495 km (odczytany)
Typ skrzyni biegów	HY
Napęd	6x4
Nr. partii produkcji	175470
Producent silnik	SCANIA
Typ silnika	DSI 8 01
Variant silnika	L01
Nr. silnik	5029717

Ogumienie 1 osi	Cultoro 14.00-24 EARTHMOVER 100 Zużycie: 50%
Ogumienie 2 osi	Cultoro 14.00-24 EARTHMOVER 100 Zużycie: 50%
Ogumienie 3 osi	Cultoro 14.00-24 EARTHMOVER 100 Zużycie: 50%

Wyposażenie

kabina, wyposażenie, instalacja elektryczna, instalacja hydrauliczna, silnik, skrzynia przekładniowa, sterowanie, podwozie kołowe, rama główna, osprzęt roboczy, oświetlenie robocze, układ obrotu lemiesza, napęd, osie, układ hamulcowy, ogumienie

Opis i przeznaczenie środka technicznego

Równiarka to maszyna do robót ziemnych, służąca głównie do profilowania podłoża pod nawierzchnię dróg, lotnisk, rowów i poboczy, wyrównywania nasypów. Stosowane są również do mieszania materiałów drogowych w procesie stabilizacji, do zrywania starej nawierzchni, trawników itp. oraz do wyrównywania powierzchni pola.

Ze względu na konstrukcję ramy wyróżniamy:

- samojezdne:

dwuosiowe (stosowane dawniej) – do ramy mocowane dwie osie, przednia (połączona przegubowo) i tylna na sztywno, a pomiędzy nimi lemiesz, który może być pochylany względem trzech prostopadłych osi oraz przesuwany na bok

trzyosiowe (stosowane w nowoczesnych konstrukcjach) – dwie tylne osie oraz przednia

- ciągnione: konne (już nie stosowane od lat 50.) i ciągnikowe

Stan techniczny obiektu

Podczas oględzin stwierdzono liczne zarysowania, wgniecenia, odpryski lakieru i ślady korozji w obrębie całej maszyny.

Widoczne wycieki płynów eksploatacyjnych.

Zdemontowany silnik, rozłożonym (brak możliwości weryfikacji stanu), z uzyskanych informacji prawdopodobnie pęknięty wał korbowy.

Brak możliwości uruchomienia.

Zdemontowane dodatkowe podzespoły silnika/maszyny tj. tłumik wydechowy, filtry.

Brak możliwości zweryfikowania w działu układu hydraulicznego, mechanizmów osprzętu roboczego oraz układów układu działania lemieszy.

Wcześniejsze naprawy/remonty

Brak danych dotyczących napraw maszyny/urządzenia.

W pozostałym zakresie brak możliwości stwierdzenia napraw – podczas oględzin przedstawiono kartę środka trwałego i fakturę zakupu z dnia 19.08.2013 roku.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Istnieje rozbudowany rynek wtórny maszyn/urządzeń przedmiotowego typu.

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Czas pracy (mtg)	Stan obiektu (maszyny)	Cena [zł]	Źródło oferty/kraj
1	Baukema	b.d	1980	b.d	Przeciętny	35000	www.otomoto.pl
2	Faun	F85	1983	3800	Przeciętny	434750	www.otomoto.pl
3	Faun	F105	1987	12000	Średni	62150	www.machineryline.pl
4	O.K	106	1999	b.d	Dobry	145000	www.mascus.pl
5	Bomag	BG160TA	2000	13120	Dobry	17900	www.otomoto.pl
6	New Holland	F-156.6 A	2005	1650	Dobry	235000	www.mascus.pl

Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

LP	1	2
Parametr porównawczy	<u>Stan obiektu</u>	<u>Czas pracy (mtg/km)</u>
1. Baukema	-10%	0%
2. Faun F85	- 10%	-25%
3. Faun F105	- 20%	5%
4. O.K	- 20%	0%
5. Bomag	- 25%	5%
6. New Holland	- 25%	10%

Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych

21 300 zł (netto)

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

Korekta wartości środka technicznego:

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną w wywoławczą (-10%)	- 2 130 zł
Koszt uzupełnienia dokumentacji	- 500 zł
Koszt transportu	- 3 000 zł
Koszt modernizacji obiektu (wartość hipotetyczna) (-50%)	- 10 650 zł

Skorygowana wartość maszyny/urządzenia w podejściu porównawczym

5 020 zł (netto)

Wartość hipotetyczna środka technicznego

Wartość hipotetyczna środka technicznego określa się na:

5 000 zł (netto)

Słownie: pięć tysięcy złotych netto

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

Wartość rynkowa maszyny/urządzenia przy założeniu sprzedaży w warunkach wymuszonych wynosi:

$$5\,000\text{ zł} \times (100 - 30\%) = 3\,500\text{ zł}$$

Wartość wymuszona: 3 500 zł (netto)

Słownie: trzy tysiące pięćset złotych netto

Uwagi / Informacje

Pochodzenie środka technicznego trudna do ustalenia – zleceniodawca wg. przedstawionej dokumentacji jest w posiadaniu maszyny od 2013 roku.
Wycena wykonywana na potrzeby własne i do celów rozliczeniowych.
Wykonano dokumentację fotograficzną wycenianego obiektu.
Rok produkcji równiarki przyjęto na podstawie tabliczki znamionowej.

Informację dodatkowe / Inne

Brak możliwości dokładnej oceny stanu technicznego.
Widoczne zarysowania, wgniecenia i odpryski lakieru w obrębie całej maszyny.
Dane techniczne ustalono na podstawie giełd sprzętu, ogłoszeń prasowych i internetowych, przetargów, informacji producentów i firm usługowych oraz informacji uzyskanych drogą samodzielnego gromadzenia danych do analizy rynku.
Brak instrukcji obsługi i książki serwisowej
Brak dokumentacji techniczno-ruchowej.
Nie dokonywano weryfikacji dodatkowych urządzeń.

Środek techniczny niezdatny do użytkowania, wszelkie próby podejmowania naprawy mogą nie mieć technicznego uzasadnienia. Niektóre zespoły/podzespoły/elementy kwalifikują się do wykorzystania w innym środku technicznym bądź w uzasadnionych przypadkach nadaje się do złomowania.

- Specyfikacja wg programu operacyjnego w zakresie wyposażenia standardowego i dodatkowego nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym, w zakresie możliwym do ustalenia przez rzeczoznawcę podczas oględzin pojazdu.
- Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.

Zastrzeżenia ograniczające

Wycena wartości pojazdu z wartością hipotetyczną ze względu na brak możliwości uruchomienia pojazdu i wykonania próby drogowej.

- Nie weryfikowano przebiegu pojazdu. Przyjęto na podstawie wskazań drogomierza.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
 - Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
 - Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
 - Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
 - Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
-

Lębork 16.05.2024 rok

Dokumentacja zdjęciowa



















































